

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

| 序号 | 咨询项目名称 | | 服务内容 | 收费基数 | 最高收费标准 | | | | | | 备注 | |
|----|--------------|----------|--|---------------------------------------|---|-----------|------------|-------------|------------|-------|------------------------------|----------|
| | | | | | 100万元以内 | 101-500万元 | 501-1000万元 | 1001-5000万元 | 5001万元-1亿元 | 1亿元以上 | | |
| 1 | 投资估算的编制或审核 | | 依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算, 出具投资估算报告或审核报告 | 估算价 | 1.3% | 1.1% | 0.9% | 0.7% | 0.5% | 0.4% | 差额定率累进计费 | |
| 2 | 工程概算的编制或审核 | | 依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告 | 概算价 | 2% | 1.8% | 1.6% | 1.3% | 1.2% | 1.1% | 差额定率累进计费 | |
| 3 | 工程预算的编制或审核 | 清单计价法 | 单独编制或审核工程量清单 | 依据施工图编制或审核工程量清单, 出具工程量清单书或审核报告 | 预算造价(预算价、招标控制价) | 3% | 2.5% | 2.4% | 2.2% | 2% | 1.8% | 差额定率累进计费 |
| | | 清单计价法 | 单独编制或审核预算造价 | 依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价, 出具工程报价书或审核报告 | 预算造价(预算价、招标控制价、投标报价) | 1.8% | 1.6% | 1.4% | 1.2% | 0.9% | 0.8% | 差额定率累进计费 |
| | | 定额计价法 | 编制或审核预算造价 | 依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告 | 预算造价(预算价、招标控制价、投标报价) | 3.5% | 3% | 2.8% | 2.7% | 2.4% | 2% | 差额定率累进计费 |
| 4 | 工程结算的编制 | | 依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书 | 结算价 | 4.5% | 4% | 3.5% | 3.3% | 3% | 2.5% | 差额定率累进计费 | |
| 5 | 工程结算审核 | (1) 基本收费 | 依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告 | 送审结算价 | 2.8% | 2.5% | 2.2% | 1.6% | 1.3% | 1% | 基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费 | |
| | | (2) 效益收费 | | 核减额 + 核增额 | 5% | | | | | | | |
| 6 | 施工阶段全过程造价控制 | | 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务 | 概算价 | 12% | 11% | 10% | 9% | 8% | 7% | 差额定率累进计费; 不包驻场人员的费用 | |
| 7 | 工程造价纠纷鉴证 | | 受委托进行鉴证 | 鉴证后标的额 | 12% | 10% | 8% | 7% | 6% | 5% | 差额定率累进计费; 原被告单方有造价或双方均无造价 | |
| | | | 受委托进行鉴证 | 争议差额 | 争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取, 1000万以上按4%收取 | | | | | | 双方各有造价 | |
| 8 | 钢筋及预埋件计算 | | 依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量, 提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报告 | 按实际钢筋使用量 | 12元/吨 | | | | | | | |
| 9 | 工程造价咨询工日收费标准 | | 受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务 | 工时 | 具有高级工程师职称的注册造价师: 190元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 150元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 60元/人·工作小时 | | | | | | | |

- 说明:
1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。
 2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。
 3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均应计入取费基数。合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。
 4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算, 凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。